

物件名

エクセルシオール 北34条 [204号室]

販売価格

2,490 (税込)
万円

交通

地下鉄東豊線
「新道東」 駅歩 5分

間取り

専有面積 (壁芯)

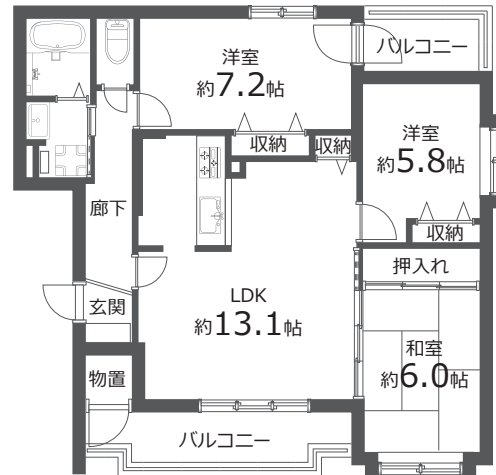
3LDK 74.78㎡
(バルコニー面積 11.11㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北34条東13丁目2-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下1階付陸屋根5階建2階部分
- 総戸数 19戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994年6月(平成6年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 管理員不在
- 管理会社 日本管財住宅管理株式会社
- 管理費 月額 9,200円
- 修繕積立金 月額 19,656円
- 駐車場 月額 8,000円 ~ 13,000円 (空有 R6.1.25 現在)
- タイヤ置場 無料 (1住戸1スペース有)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.1.25 現在)
- バイク置場 無し
- 物置 月額 500円 (空有 R6.1.25 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 物置の総個数は1つのみ

小学校・中学校が徒歩3分♪病院徒歩4分、イオンも徒歩8分で生活利便性良好です！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Living

Kitchen



Powder Room Bathroom

WC



Exterior

Balcony

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月29日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ガス給湯器交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。