

物件名

# ヴェルビュ麻生

[708号室]

販売価格

2,799 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線  
「北34条」 徒歩 8分  
地下鉄南北線  
「麻生」 徒歩 9分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 76.3 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 13.77 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 札幌市北区北35条西7丁目1-20
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建 7階部分
- 総戸数 133戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年5月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 5,340円
- 修繕積立金 月額 6,410円
- 町内会費 月額 200円
- 電波障害費 月額 200円
- 駐車場 月額 8,000円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 月額 無料
- ト破棄保証料 500円 (登録時のみ)
- シール代 100円 (登録時のみ)
- バイク置場 (空有 R6.1.6 現在)
  - 月額 200円 (~125cc)
  - 月額 300円 (125~250cc)
  - 月額 400円 (251cc~)
  - (空有 R6.1.6 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

## 大規模のため月々のランニングコストが低く、給湯暖房も石油セントラルのため経済的!



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月28日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
石油暖房付き給湯器新規設置  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
パネルヒーター3ヶ所新規設置  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

※本  
対象

給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。