

物件名

コープ野村澄川第壹

[411号室]

澄川駅徒歩4分！ペット3匹まで飼育可能♪ 各居室5帖以上の3LDK

ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

1,399 (税込)
万円

交通

地下鉄南北線
「澄川」 徒歩 4 分

間取り

専有面積 (壁芯)

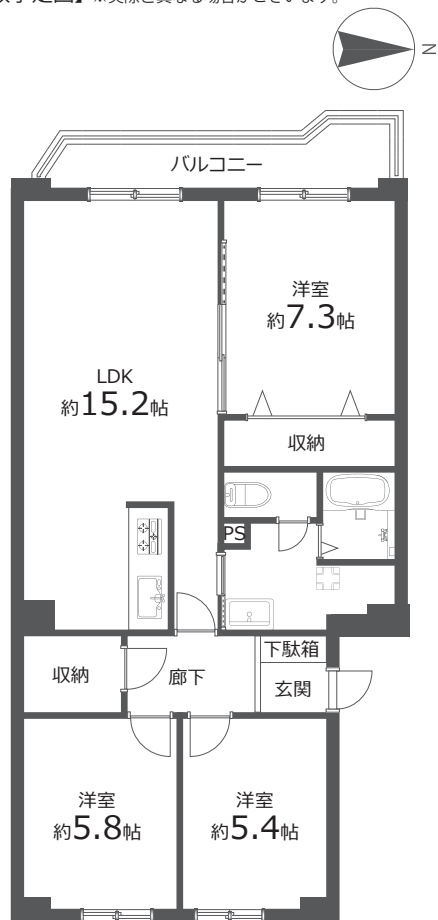
3LDK 74.26㎡

(バルコニー面積 8.31㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市南区澄川4条1丁目5-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建4階部分
- 総戸数 82戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1979年12月(昭和54年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理費 月額 7,400円
- 修繕積立金 月額 14,180円
- 町内会費 月額 300円
- 給湯基本料 月額 1,700円
- 駐車場 月額 6,800円
(空無 R6.1.16 現在)
- 駐輪場 無料
(空有 R6.1.16 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Living Living Kitchen



Powder Room Bathroom WC



Exterior View

おすすめポイント

- ペット飼育可
- 駅から5分以内
- 環境良好
- 近隣に公園あり
- コンビニ近隣
- 管理体制良好
- 陽当り良好
- 通風良好
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

リフォーム内容

2023年9月29日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 クロス張替
内窓プラスチック新規交換
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※本
対象
給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。