

物件名

リラハイツ北 15 条

[703 号室]

販売価格

2,199 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線
「東区役所前」 徒歩 10 分
地下鉄東豊線
「北 13 条東」 徒歩 12 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 71.72㎡

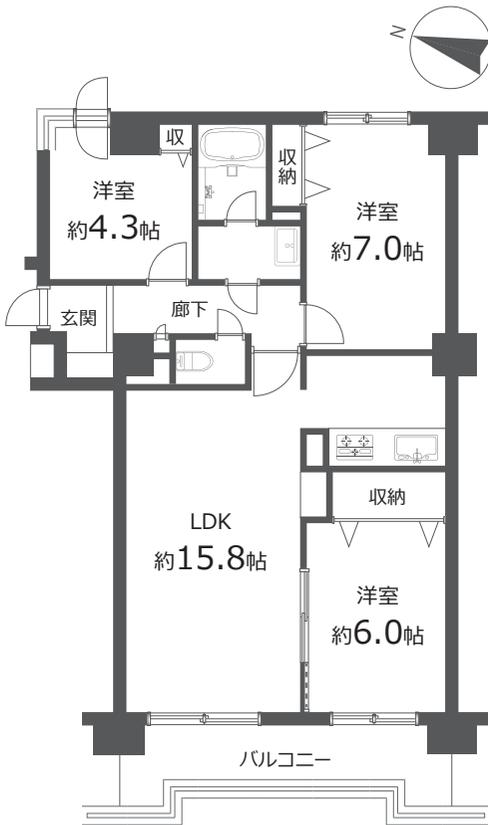
(バルコニー面積 8.34 ㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北 15 条東 5 丁目 2-16
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建 7 階部分
- 総戸数 40 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1987 年 11 月 (昭和 62 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 8,250 円
- 修繕積立金 月額 14,340 円
- 駐車場 月額 9,000 円 (棟内:空無)
月額 8,800 円 (近隣月極確保済)
月額 3,000 円 (月極除雪費: 12~3 月)
- 駐輪場 無料 (シール貼付必要)
(空有 R5.10.22 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 2024 年 5 月より記載の管理費金額へ値上げ
(旧) 7,170 円⇒(新) 8,250 円

最上階角部屋戸近隣月極駐車場確保！ 小学校徒歩 7 分・中学校徒歩 5 分で通学も安心♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Living



Living

Kitchen

Powder Room



Bathroom

WC

Exterior

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 12 月 19 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン
※本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

