

物件名

# ロイヤルシャトー西岡 [205号室]

販売価格

2,290 (税込)  
万円

交通

地下鉄東豊線  
「月寒中央」 駅バス 6分  
中央バス「西岡3条5丁目」 徒歩3分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 83.78㎡  
(バルコニー面積 15.47㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市豊平区西岡 4条6丁目1-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建 2階部分
- 総戸数 60戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990年7月(平成2年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネジメントサービス(株)
- 管理費 月額 10,473円
- 修繕積立金 月額 18,264円
- 町内会費 1,800円(年2回請求)
- 駐車場 月額 7,000円  
(空有 R6.1.19 現在)
- 駐輪場 無料 ※シール貼付必要  
(空有 R6.1.19 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 近隣に生活便利施設や商業施設が多くあり、 お買い物に便利です！ペット飼育可♪



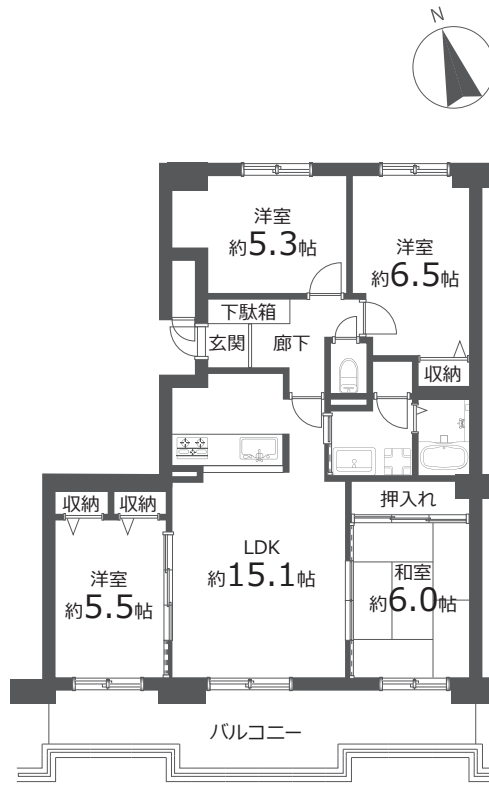
ペット飼育可

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Living Living Kitchen



Powder Room Powder Room Bathroom



Exterior Bedroom Bedroom

おすすめポイント



リフォーム内容

2024年1月24日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
和室のみ内窓プラストサッシ新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。