

物件名

ナイスアーバン南仙台第1 [104号室]

周辺施設充実で買い物至便な好立地♪3DK→2LDKへ間取り変更で広々としたリビング♪
使用用途多数の専用庭付！和室→洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現♪

販売価格 1,749 (税込) 万円

交通 JR東北本線 「南仙台」 駅 徒歩 23分

間取り 2LDK

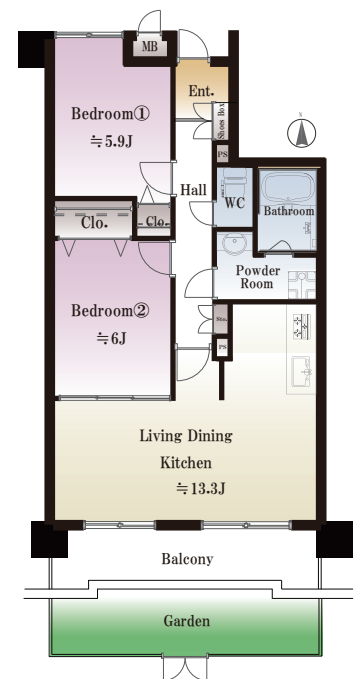
専有面積 (壁芯) 55.93㎡
(テラス面積 7.60㎡)
(専用庭面積 8.62㎡)

- 物件概要**
- 所在地 仙台市太白区柳生四丁目18-1
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造7階建て1階部分
 - 総戸数 57戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1994年2月(平成6年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
 - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
 - 管理費 月額 7,670円
 - 修繕積立金 月額 7,270円
 - その他費用 専用庭使用料：月額170円
組合運営費：月額300円
 - 駐車場 空きなし：月額 6,000円
 - 駐輪場 空きあり：年額 1,200円(屋根なし)年額 2,400円(屋根あり)
 - バイク置き場 空きあり：年額 6,000円(125ccまで駐輪可能)
 - 確認日時 2023年6月12日
 - 現況 空室 ■引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・防犯カメラ・宅配ボックス
 - ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件 **[フラット35] 適合物件**

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map



おすすめポイント

駅までフラット	下階住戸なし	陽当たり良好	南向き	環境良好
専用庭	宅配BOX	防犯カメラ	管理体制良好	新耐震基準
買物至便	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台

◆ヨークベニマル柳生店 …徒歩2分
◆ダイシン柳生店 …徒歩5分
◆柳生四丁目公園 …徒歩1分

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料金員制)
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

- リフォーム内容
- 2023年9月30日完成
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
 - ◆システムキッチン 新規交換
 - ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
 - ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
 - ◆フローリング・クロス 新規交換
 - ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
 - ◆カーテンレール 新規交換
 - ◆LED照明設置
 - ◆ガス給湯器 新規交換
 - ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。