

物件名

# ダイアパレス多賀城

[305号室]

販売価格

1,499 (税込) 万円

交通

JR 仙石線  
「下馬」駅 徒歩 6分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

55.42m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 7.91 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 宮城県多賀城市下馬三丁目 7-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 3階部分
- 総戸数 99戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1996年1月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 5,240円
- 修繕積立金 月額 13,640円
- 駐車場 空きあり: 月額 5,000円~7,000円
- 駐輪場 空きあり: 無料
- バイク置き場 空きあり: 無料
- トランクルーム 一住戸一区画(NO.51): 無料
- 空き確認日時 2023.5.8
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

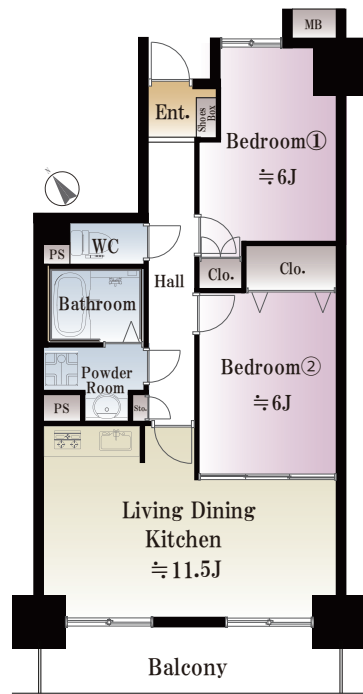
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 仙石線「下馬」駅まで徒歩 6 分！通勤・通学に便利な立地♪  
 専用トランクルーム付き！通風・陽当たり良好♪水回り交換で快適な居住空間の実現♪  
 (区画 NO.51/ 使用料無料)



マンション外観



一学区一・天真小学校 …徒歩 15分・多賀城中学校 …徒歩 18分



おすすめポイント

		<p><b>住宅設備に関する不安をトータルサポート!</b>          万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  <small>※基本 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ</small></p>		

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年8月18日完成

- ◆間取り変更 3DK→2LDK
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆カーテンレール新規交換
- ◆玄関収納 新規交換
- ◆LED照明設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。