

物件名

グリーンキャピタル岩切

[218号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

JR 東北本線
「岩切」駅 徒歩 1 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

80.23 m²
(バルコニー面積 4.80 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区岩切字東河原 66-9
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下1階付7階建2階部分
- 総戸数 85戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1993年2月(平成5年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 陽光ビルサービス株式会社
- 管理費 月額 8,350円
- 修繕積立金 月額 9,470円
- 駐車場 空きあり: 月額 8,000円(軽自動車)
- 駐輪場 空きあり: 月額 200円
- バイク置き場 空きあり: 月額 600円
- 空き確認日時 2023.7.20
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

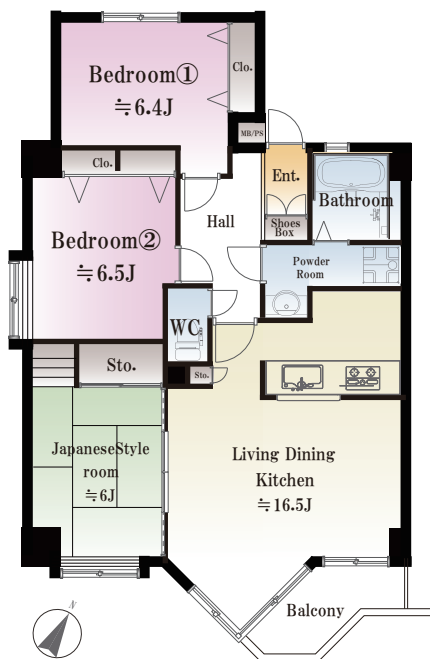
住宅ローン控除適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

東北本線「岩切」駅まで徒歩1分！通勤・通学に至便な好立地！
 80 m²超の広々3LDK！水回り交換で快適な居住空間の実現！



おすすめポイント

駅から 5分以内	駅までフラット	通風良好	管理体制良好
角住戸	外壁タイル貼	環境良好	防犯カメラ
収納豊富	オートロック	追い焚き機能	モニター付インターフォン
新耐震基準	温水洗浄便座	浴室換気乾燥機能	防犯カメラ
フラット35 利用可能	洗面化粧台	洗面化粧台	洗面化粧台

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン
 給湯器・システムキッチン
 システムバス・洗面化粧台・トイレ



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2023年11月24日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング張替・クロス張替
- ◆建具・玄関収納 新規交換
- ◆和室 畳表替え・襖張替え
- ◆カーテンレール交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
 ご覧になりたい方はこちら
 物件の詳細情報を
 確認できます



購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

マンション外観



-学区-
 ・岩切小学校 徒歩 18 分 ・岩切中学校 徒歩 13 分