

物件名

朝日プラザ幸町南 アペックスシティ 2 番館 [401 号室]

販売価格

1,899 (税込) 万円

交通

JR 仙石線
「陸前原ノ町」駅
徒歩 13 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

78.75 m²
(バルコニー面積 24.19 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区大槻 16-23
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 4 階部分
- 総戸数 144 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1989 年 8 月 (平成 1 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 太平ビルサービス株式会社
- 管理費 月額 8,200 円
- 修繕積立金 月額 13,500 円
- 駐車場 空きなし：月額 9,000 円～ 12,000 円
- 駐輪場 空きあり：無料 (ステッカー代 1,000 円)
- バイク置き場 空きあり：無料 (ステッカー代 3,000 円)
- 空き確認日時 2023.8.21
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ・宅配 BOX
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

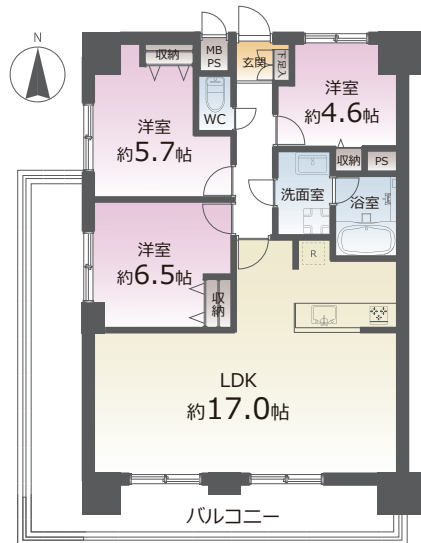
住宅ローン控除適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

JR 仙石線「陸前原ノ町」駅まで徒歩 13 分！買い物施設充実で生活至便な立地！
 二面バルコニーにつき陽当たり良好！和室から洋室への間取り変更・水回り交換で快適な居住空間の実現！



おすすめポイント

眺望良好	通風良好	環境良好	陽当たり良好	南向き
角住戸	2面バルコニー	大規模マンション	防犯カメラ	管理体制良好
宅配BOX	温水洗浄便座	三面鏡洗面台	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能
買物至便	バス停近く	住宅設備に関する不安を トータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の 修理費用を保障する特別プラン ※基本 給湯器・システムキッチン ※オプション システムバス・洗面化粧台・トイレ		

マンション外観



一学区ー
・幸町南小学校 …徒歩 17 分 ・幸町中学校 …徒歩 28 分

仙台市営バス「ガス局前」停 …徒歩 5 分

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 12 月 25 日完成

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング張替・クロス張替
- ◆建具・玄関収納 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆LED 照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後 も安心 サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。