

物件名

ニュー長町サンハイツ

[304号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

JR 東北本線 / 地下鉄南北線

「長町」駅

徒歩 8 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

74.05 m²

(バルコニー面積 8.55 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市太白区郡山一丁目 8-30
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 3 階部分
- 総戸数 122 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1983 年 9 月 (昭和 58 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 5,700 円
- 修繕積立金 月額 11,850 円
- 駐車場 空きなし: 月額 5,500 円 ~ 10,000 円
- 近隣駐車場 空きあり
- 駐輪場 空きあり: 年額 1,200 円
- バイク置き場 空きあり: 年額 3,600 円 ~ 6,000 円
- 空き確認日時 2024.1.23
- 現況 内装工事中 ■引渡 2024 年 5 月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (成長後も体高が 40 cm 以内または体重 10 kg 以内のもの (1 住戸につき計 2 匹を限度))

[フラット35] 適合物件

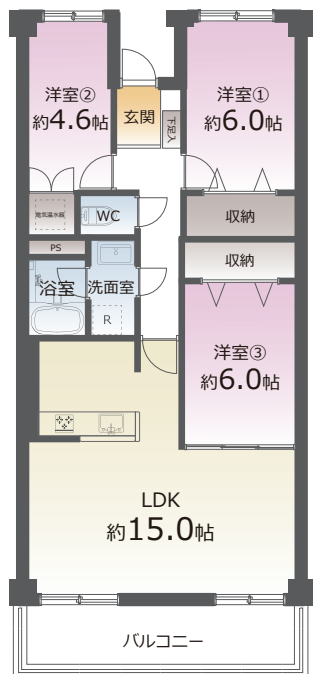
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 東北本線「長町」駅から徒歩 8 分! 複数沿線利用可能で交通アクセス良好!
 ペット飼育可能! 周辺施設充実で快適な暮らしの実現!
 (管理規約による制限あり)



内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。

Bathroom (同仕様例)



Dresser (同仕様例)



Kitchen (同仕様例)



WC (同仕様例)



おすすめポイント

- 駅近
- 複数沿線利用可
- 駅までフラット
- 陽当り良好
- 環境良好
- 大規模マンション
- 外壁タイル貼
- 買物至便
- モニター付インターフォン
- 通風良好
- ペット飼育可
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- フラット35利用可能
- 新耐震基準

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!
 万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保障する特別プラン
 給湯器・システムキッチン
 システムバス・洗面化粧台・トイレ



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 4 月下旬完成予定

- ◆間取り変更 4LDK→3LDK・和室→洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED 照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。