

物件名

# ライオンズマンション支倉丁 [204号室]

販売価格

2,999 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線  
「北四番丁」駅  
徒歩 11分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.39m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.14m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区支倉町 4-21
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 2階部分
- 総戸数 51戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1995年12月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 11,600円
- 修繕積立金 月額 14,100円
- 駐車場 空きあり: 月額 15,000円~17,000円
- 駐輪場 空きあり: 年額 400円
- バイク置き場 空きなし: 年額 1,000円
- 空き確認日時 2023.12.8
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

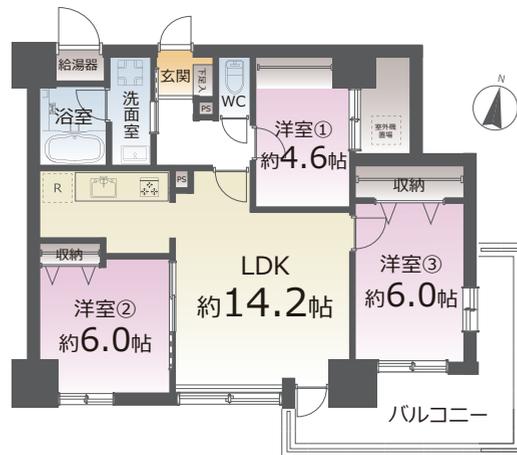
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「北四番丁」駅まで徒歩11分! 通勤・通学に便利な立地!  
南向きリビングで陽当たり良好! 和室→洋室への間取り変更・水回り交換で快適な居住空間の実現!



おすすめポイント

駅までフラット	南向き	環境良好	オートロック	防犯カメラ
角住戸	外壁タイル貼	モニター付インターフォン	宅配BOX	管理体制良好
買物至便	三面鏡洗面台	温水洗浄便座	浴室換気乾燥機能	追い焚き機能
新耐震基準	フラット35利用可能	<p>住宅設備に関する不安をトータルサポート! 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン</p> <p>給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ</p> <p>住設あんしんサポート (有料会員制)</p>		

マンション外観



- 学区-
- ・木町通小学校 …徒歩5分
- ・第二中学校 …徒歩7分
- information-
- ・七十七銀行大学病院前支店 …徒歩2分
- ・東北大学病院内郵便局 …徒歩4分
- ・フレッシュフードモリヤ大学病院前店 …徒歩3分

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月8日完成

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。