

物件名

# エクレール宮城野II

[310号室]

販売価格

1,899 (税込) 万円

交通

JR 東北本線  
「東仙台」駅 徒歩 20分

仙台市営バス  
青葉病院・幸町市民センター入口 徒歩 3分

間取り

2SLDK

専有面積 (壁芯)

70.77m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 9.31 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区柊江 11-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 総戸数 51戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1996年3月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 ホームライフ管理株式会社
- 管理費 月額 10,000円
- 修繕積立金 月額 14,296円
- 駐車場 空きあり: 月額 7,000円~9,000円
- 駐輪場 空きあり: ステッカー代 200円
- バイク置き場 なし
- 空き確認日時 2023.6.12
- 現況 空室 ■引渡 2023年10月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX
- ペット飼育 可(体長70cm以下・体重10kg以下/一匹まで)

【フラット35】適合物件

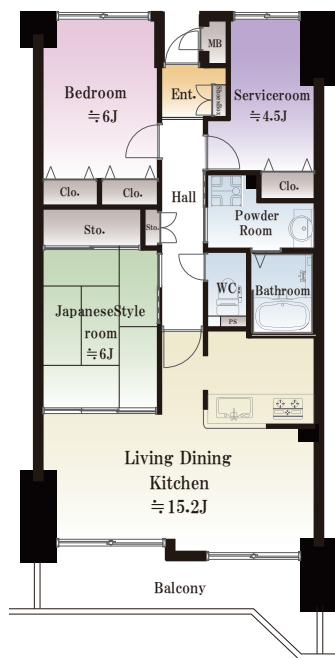
住宅ローン控除適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

最寄りバス停まで徒歩3分! スーパー等買い物施設徒歩圏内! (フォレオ仙台宮の杜...徒歩7分) ペット飼育可  
 ペット飼育可能! 通風・陽当たり良好! 水回り交換で快適な居住空間の実現!  
 (管理規約による制限あり)



おすすめポイント

バス停近く BUS	通風良好	陽当たり良好	管理体制良好
防犯カメラ	オートロック	モニター付インターフォン	環境良好
ペット飼育可	温水洗浄便座	三面鏡洗面台	収納豊富
新耐震基準	フラット35利用可能	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能

住宅設備に関する不安をトータルサポート!  
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン  
 付 浴室バス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2023年9月14日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆カーテンレール新規交換
- ◆玄関収納 新規交換
- ◆和室 畳表替え・襖張替え
- ◆LED照明設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
 ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
 確認できます



購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

マンション外観



一学区一・柊江小学校...徒歩5分・西山中学校...徒歩23分