

物件名

# ロイヤルシャト一名取

[307号室]

JR東北本線「名取」駅まで徒歩5分！通勤・通学にも便利な立地♪  
和室→洋室に変更！水回り交換で快適な居住空間の実現♪

販売価格

1,699 (税込) 万円

交通

JR東北本線  
「名取」駅 徒歩 5 分

間取り

2SLDK

専有面積 (壁芯)

65.99m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 9.60m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 名取市増田四丁目9-33
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 総戸数 66戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1990年1月(平成2年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 8,580円
- 修繕積立金 月額 10,560円
- その他費用 町内会費月額300円
- 駐車場 空きなし：月額5,000円
- 駐輪場 空きあり：無料
- バイク置き場 空きなし：無料
- トランクルーム 一住戸一区画 (NO.307)：無料
- 確認日時 2023年6月12日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・防犯カメラ・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

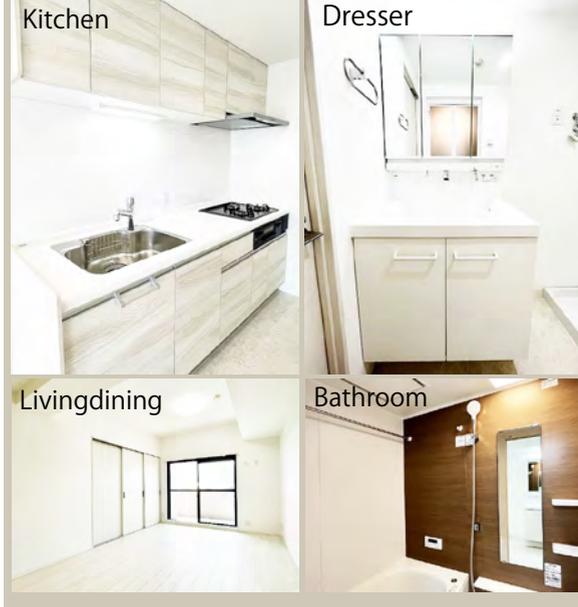
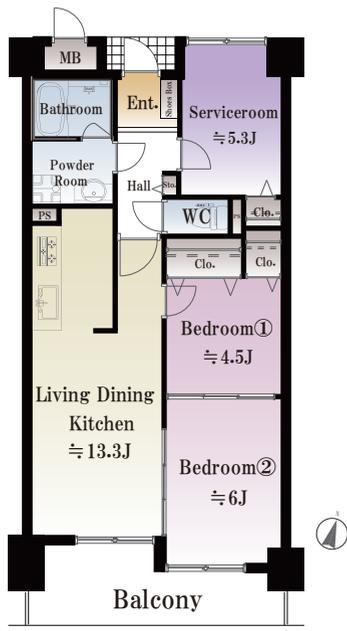
住宅ローン控除適合物件

[フラット35] 適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map



おすすめポイント

駅から 5分以内	駅までフラット	環境良好	管理体制良好	通風良好
オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	新耐震基準	フラット35 利用可能
モニター付 インターフォン	温水洗浄便座	三面鏡洗面台	追い焚き機能	浴室換気 乾燥機能
陽当り良好	南向き	<b>住宅設備に関する不安を トータルサポート!</b> 万が一の故障に備えて最長10年間の 修理費用を保証する特別プラン <small>基本 給湯器・システムキッチン          付帯 システムバス・洗面化粧台・トイレ</small>		

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年9月5日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング新規交換・クロス張替
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆給湯器 ガス新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆LED照明設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。