



※2022年10月5日13時に配信の内容に誤りがございました。
訂正して再送いたします。
訂正箇所：「■背景」内
誤：「2025年までに延べ100棟の販売を目指します」
正：「2025年までに年間100棟の販売を目指します」

株式会社 ホームネット

2022年10月20日

各 位

戸建住宅事業「ホームネット一軒家」開始 エネルギー使用量を「見える化」するIoT、 初期費用無料の太陽光発電対応住宅から本格スタート

中古住宅リノベーションを手掛ける株式会社ホームネット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：濱中 雄大、以下当社）は、2022年10月7日（金）からパナソニックIoT設備対応及び、太陽光発電システムを初期費用無料で設置し、日中の電気代をおトクにするサービス「シェアでんき」を備えた住宅を戸建住宅事業「ホームネット一軒家」として販売を開始します。



■「ホームネット一軒家」とは

当社が手掛ける戸建住宅事業のブランド名称です。当社の住まいづくりは「家族にとっての価値ある生活」を提供することを理念として、中古マンションのリノベーションを手掛けてまいりました。戸建住宅においてもその思いは変わらず、「価値ある生活」を提供する住宅として、安全性・快適性を追求してまいります。

中古戸建買取再販においては、良質な住宅ストックの流通を促進してまいります。既存住宅の資源を有効活用することで、廃棄物や輸送に伴う環境負荷を減らした上、戸建のリノベーションを通じた新規顧客の創出を狙います。

新築戸建においては、脱炭素社会の実現に貢献する住宅提供を促進してまいります。IoT機器や太陽光発電の設備を標準装備することで、創エネ・省エネの普及を促進します。戸建分野においても長く安心して暮らせる住宅を提供することで、社会問題である空き家問題の抑制にもつながると考えております。

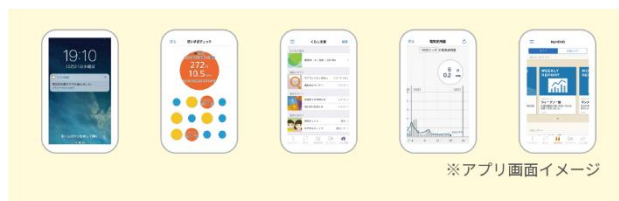
■背景

本事業では、当社が培った中古住宅リノベーションのノウハウのみならず、当社グループ会社の注文住宅ビルダーが持つ戸建住宅に関するノウハウや施工力を活かし、中古戸建買取再販・新築戸建におけるシナジーを高め、グループ全体のさらなる成長を図ります。戸建住宅事業においては、2025年までに年間100棟の販売を目指します。

■「ホームネット一軒家」対象物件 機能概要

当該物件では、パナソニックのIoT機器を設置することで、エネルギー問題や電気代の高騰により住宅のIoTの機能として注目されている「見える化」と、もしもに備える住宅用火災警報器をIoT機器と連動させることで宅内だけでなく、宅外からも火災などの状況をいち早く把握できるシステムを通して、当社が大切にしている「安全性・快適性の追求」をさらにグレードアップします。また、太陽光発電システム「シェアでんき」を標準搭載しており、住宅で使う電気を割安に、かつ住宅の脱炭素化を促進します。創エネ・省エネを通じて、自然災害へのレジリエンスと共に脱炭素社会の実現に貢献する住宅の提供を加速していきます。

【IoT 設備導入で実現するスマートな暮らし】



画像参照元：パナソニック社

住む方の利便性や安全・安心性を高めながら、使用エネルギーの可視化や節電サポートを実現します。

IoT対応の分電盤「スマートコスモ※1」と家電の制御装置「AiSEG2※1」が標準装備されており、給湯器とエアコン、照明機器、住宅用火災報知器がIoT化されています※2。

電気・電力使用量の見える化や一定の使用量を超えた際の通知などが利用可能になります。外出先からでも専用のスマートフォンアプリを使うことで給湯器やエアコンを操作し、帰宅時のお湯張りや室内の空調を行うことで快適なライフスタイルを実現します。また、住宅用火災警報器が火災を感知すると宅内の照明を点灯させ、発生状況をスマートフォンへ通知するため、外出先や夜間であっても

早期発見や逃げ遅れ防止を促します。

※1 「スマートコスモ」「AiSEG2」、はパナソニックグループの登録商標です。

※2 IoT対応設備は物件によって異なります。

【脱炭素時代に貢献する再生可能エネルギー】

「シェアでんき」は、初期費用の負担なく太陽光発電システムを設置し、電気代が安価になるサービスです※3。停電時には発電している電気を非常用電源として利用いただくことが出来ます。無償譲渡前は、オーナー様によるメンテナンスの必要はなく、運営会社であるシェアリングエネルギー社が維持管理をします。15 年経過後はシステム一式をお客様に無償譲渡され、その後自家消費せず余った電気（余剰電力）を売電し、収入を得ることが出来ます。



これにより、環境にやさしい電気を利用でき脱炭素時代に貢献する再生可能エネルギー活用を促進します。

シェアでんきサービス詳細：<https://share-denki.com/>

※3 太陽光発電システムは物件によって異なる場合がございます。

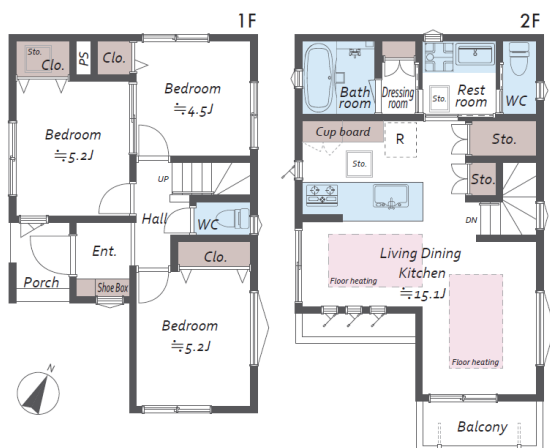
■「ホームネット一軒家」対象物件 10月7日（金）販売開始

「ホームネット一軒家+F 東林間 新築分譲住宅 A・B号棟」

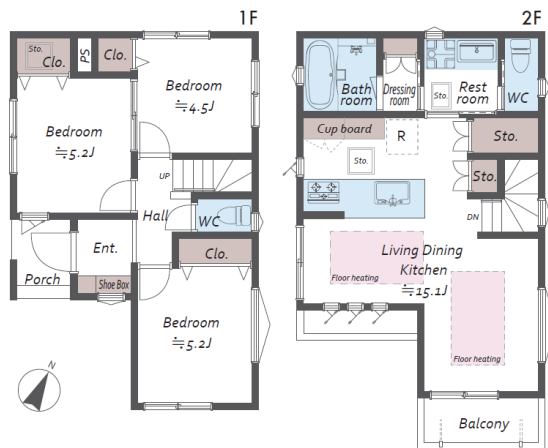
物件所在地：神奈川県相模原市南区上鶴間 2-7-19

交通：小田急小田原線「相模大野」徒歩 20 分、小田急江ノ島線「東林間」徒歩 12 分
間取り：3LDK／敷地面積：77.82 m²／延床面積：76.54 m²／他に私道面積：7.39 m²（A号棟）、7.31 m²（B号棟）／販売予定価格：4,880 万円（A・B号棟）／完成時期：2022 年 9 月

【A号棟】



【B号棟】





■株式会社ホームネットについて

株式会社ホームネットは、中古マンションのリノベーション事業を核とする住まいの専門企業です。東京に本社を構え、札幌、仙台、埼玉、千葉、横浜、名古屋、大阪、神戸、広島、福岡、熊本、沖縄の全国 13 都市にて、リノベーションによって新たな価値を加えた物件を販売しています。

<会社概要>

会社名：株式会社ホームネット

代表者：代表取締役社長 濱中 雄大

URL：<https://www.home-net.gr.jp/>

本社：東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12F

設立：2000 年 12 月 5 日

資本金：1,161,008,000 円(資本準備金含む)

事業内容：中古マンションのリノベーション事業等

事業所：札幌/仙台/東京/埼玉/千葉/横浜/名古屋/大阪/神戸/広島/福岡/熊本/沖縄

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社ホームネット 広報担当：都築

TEL：03-5333-8181 FAX：03-5333-8182

email: tsuzuki.tatsuya@home-net.gr.jp