株式会社 ホームネット

2023 年 4 月 19 日

各　　位

みずほ銀行が、『HOMENET Pro』を導入

AI 査定を活用した不動産評価業務効率化ソリューション

中古住宅リノベーションを手掛ける株式会社ホームネット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：濱中 雄大、以下「当社」）は、株式会社みずほ銀行（本店：東京都千代田区、頭取：加藤 勝彦、以下「みずほ銀行」） 企業戦略第三部に『HOMENET Pro（ホームネットプロ）』を導入いただいたことをお知らせします。

■背景

みずほ銀行 企業戦略第三部では、お客様の状況把握力の高度化・加速化とともに、お客様との取引を戦略的に深化させることを狙いに『HOMENET Pro』の導入を決定いただきました。

これまで同部では、不動産の価格調査（呼び値取得）の際に、担当者が不動産仲介会社へ確認依頼、または自身でネット・謄本等を調べて対応していましたが、時間・労力の短縮による効率性が課題となっていました。『HOMENET Pro』を導入することにより、最短 5 秒で AI による不動産の成約想定価格※1 の把握や、物件の市場動向や類似物件事例、環境スコアリング・建築計画などの周辺情報収集を効率的かつ効果的に進めることが可能となります。

※1 「宅地建物取引業法第 34 条の 2 第 1 項 2 号」に定める価額、又はその評価額を確認するために使用いただくことを想定しています。

■『HOMENET Pro』について

『HOMENET Pro』は、不動産仲介会社に向け、AI による不動産価格査定を最短 5 秒で行う機能に加え、最短 3 分で不動産売却を検討するお客様への売却価格提案書の作成も可能にするクラウドサービスです。

従来、数時間を要していた市場動向や周辺環境の調査などの査定業務と売却価格提案書の作成を自動化することで不動産仲介会社の DX 化を後押しします。

＜サービス概要＞

名称：『HOMENET Pro（ホームネットプロ）』

サービス対応エリア：

【マンション】北海道/宮城県/埼玉県/千葉県/東京都/神奈川県/愛知県/京都府/
大阪府/兵庫県/広島県/福岡県/佐賀県/熊本県/沖縄県

【戸建て】　全国 47 都道府県

資料・お申込み書のご請求：https://www.home-net.gr.jp/features/

『HOMENET Pro』お問合せセンター：050-3819-4279（9:00～18:00／水曜日定休）

■株式会社ホームネットについて

株式会社ホームネットは、中古マンションのリノベーション事業を核とする住まいの専門企業です。東京に本社を構え、札幌、仙台、埼玉、千葉、横浜、名古屋、京都、大阪、神戸、広島、福岡、熊本、沖縄の全国 14 都市にて、リノベーションによって新たな価値を加えた物件を販売しています。

＜会社概要＞

会社名：株式会社ホームネット

代表者：代表取締役社長 濱中 雄大

URL：https://www.home-net.gr.jp/

本社：東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立：2000 年 12 月 5 日

資本金：629,504,000 円

事業内容：中古マンションのリノベーション事業等

事業所：札幌/仙台/東京/埼玉/千葉/横浜/名古屋/京都/大阪/神戸/広島/福岡/熊本/沖縄

株主構成：株式会社 property technologies 100%
（東京証券取引所グロース市場、証券コード：5527）

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社ホームネット　広報担当：都築（つづき）

TEL：03-5333-8181　FAX：03-5333-8182

Email：pr@home-net.gr.jp